



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
154

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

- N. 938. Περί παροχής δυνατότητας επέκτασης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Νέων Διοσίων Ἀττικής και ἐτέρων περιοχῶν κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Ν. 3188/1955. 1
- N. 941. Περί επέκτασης τοῦ διὰ τοὺς τακτικούς ὑπαλλήλους τοῦ ΙΚΑ ἰσχύοντος συνταξιοδοτικοῦ καθεστώτος καὶ εἰς τὸ τακτικὸν προσωπικὸν ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ., ὑπαγωγῆς ὁρισμένων κατηγοριῶν προσωπικοῦ ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ. εἰς τὴν ἀσφάλισιν τοῦ Κλάδου Συντάξεων τοῦ ΙΚΑ καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων. . 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

510. Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979. 39

ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 938

Περί παροχής δυνατότητας επέκτασης τοῦ σχεδίου πόλεως τοῦ Δήμου Νέων Διοσίων Ἀττικής καὶ ἐτέρων περιοχῶν κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Ν. 3188/1955.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Ν. 3188/1955 ἀπερὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ Ν. 2312/1953 ἀπερὶ ὁργανώσεως καὶ λειτουργίας τῆς Ἑθνικῆς Ραδιοφωνίας τῆς Ἑλλάδος ἐπιτρέπεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Νέων Διοσίων ἐντὸς τῆς εἰς τὴν διάταξιν ταύτην, ζώνης τοῦ ραδιοφωνικοῦ ἰστού καὶ ὁ καθορισμὸς εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ὅρων δομῆσεως καὶ περιορισμῶν.

2. Διὰ Π. Δ/των, ἐκδιδομένων μετὰ πρότασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως καὶ Δημοσίων Ἑργῶν, βύνανται νὰ ἐπεκτείνεται ἡ ἐφαρμογὴ τῆς διατάξεως τῆς προηγουμένης παραγράφου καὶ εἰς τὰς περιοχὰς τῆς δάσεως ἐτέρων ραδιοφωνικῶν ἰστών.

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 5 Ἰουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 941

Περί επέκτασης τοῦ διὰ τοὺς τακτικούς ὑπαλλήλους τοῦ ΙΚΑ ἰσχύοντος συνταξιοδοτικοῦ καθεστώτος καὶ εἰς τὸ τακτικὸν προσωπικὸν ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ., ὑπαγωγῆς ὁρισμένων κατηγοριῶν προσωπικοῦ ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ. εἰς τὴν ἀσφάλισιν τοῦ Κλάδου Συντάξεων τοῦ ΙΚΑ καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 4277/1962 ἀπερὶ συνταξιοδοτήσεως τῶν ἱατρῶν τοῦ ΙΚΑ καὶ ἐτέρων τινῶν κατηγοριῶν ἐργαζομένων, ὡς ἐκάστοτε ἰσχύουν, ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τοῦ παρὰ τῷ Κλάδῳ Συντάξεων τοῦ Ἰδρύματος Κοινωνικῶν Ἀσφαλίσεων ἠσφαλισμένου τακτικοῦ προσωπικοῦ τῶν ἐξῆς Ν.Π.Δ.Δ.:

- Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.
- Νοσηλευτικοῦ Ἰδρύματος Ἑμπορ. Ναυτικοῦ (ΝΙΕΝ).
- Βαρβακείου Ἰδρύματος.
- Διηγητορικοῦ Συλλόγου Κορίνθου.
- Ἀρθευτικοῦ Ὁργανισμοῦ Στυμφαλίας Ἀσωποῦ διας.

2. Αι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Ν.Δ. 4579/1966 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων των Ν. Δ/τος 4277/1962 «περί συνταξιοδοτήσεως των ιατρών του ΙΚΑ και άλλων των κατηγοριών εργαζομένων», ως και του Ν. 3163/1955 «περί συνταξιοδοτήσεως του προσωπικού του Ίδρυματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων και άλλων των διατάξεων», ως εκάστοτε ισχύουν, έχουν εφαρμογή και επί του τακτικού προσωπικού του Ταμείου Έγχεις Δικηγόρων Έπαρχιών.

Η ισχύς της παρούσης παραγράφου αρχείται από της 1ης Ιανουαρίου 1978.

Άρθρον 2.

Η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του Ν. 234/1975 «περί υπαγωγής εις τὰς διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 4277/1962 του προσωπικού του πρώην Ελληνικού Ταχυτοχυγικού Οργανισμού και των Επαγγελματιών και Βιοτεχνικών Επαγγελματιών, ως και περί αναγνωρίσεως προϋπηρεσιών των ιατρών του ΙΚΑ, αντικαθίσταται, άφ' ής ισχύουν, ως ακολούθως:

«2. Ειδικώς διά τὸ ἐν τῇ περιπτώσει α τῆς προηγουμένης παραγράφου προσωπικόν, ὡς μισθὸς διὰ τὸν Κανονισμὸν τῆς συντάξεως τούτου λαμβάνεται ὁ ἐκάστοτε συντάξιμος μισθὸς τοῦ βαθμοῦ τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων διοικητικῶν ὑπαλλήλων εἰς τὸν ὁποῖον θὰ ἦδύνατο νὰ ἐξελεγχθῇ κατὰ νόμον ὁ τακτικὸς δημόσιος ὑπάλληλος ἔχων τὰ αὐτὰ ἔτη ὑπηρεσίας καὶ τὰ ἴδια τυπικὰ προσόντα πρὸς τὸν ἐξερχόμενον τῆς ὑπηρεσίας ὑπάλληλον τοῦ πρώην Ἑλληνικοῦ Ταχυτοχυγικοῦ Οργανισμοῦ. Ἄν ὅμως αἱ ὑπὸ τοῦ προσωπικοῦ τούτου λαμβανόμεναι ἀποδοχαὶ κατὰ τὴν ἐξέδον των ἐκ τῆς ὑπηρεσίας εἶναι μικρότεραι τοῦ ὡς ἂν συνταξίου μισθοῦ, διὰ τὸν κανονισμὸν τῆς συντάξεως των, λαμβάνεται ὁ συντάξιμος μισθὸς τοῦ βαθμοῦ τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων πρὸς ὃν μᾶλλον προσαγγίζουσιν αἱ ἀποδοχαὶ αὐταί.

Η σύνταξις τοῦ ἀνωτέρω προσωπικοῦ ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερη τῆς συντάξεως τῆς ἀνηκούσης εἰς τὸν ἔχοντα τὰ αὐτὰ ἔτη ὑπηρεσίας ὑπάλληλον τοῦ Δημοσίου ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ».

Άρθρον 3.

1. Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν καταβαλλομένων εισφορῶν, τὴν ἀναγνώρισιν ὑπηρεσίας καὶ προϋπηρεσίας, ὡς καὶ διὰ τὸν κανονισμὸν τῆς συντάξεως τοῦ περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ Ν. 394/1976 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τοῦ εἰς τὴν Ἀνώτατον Ἑταιρείαν (Ἑλληνικὴν Ραδιοφωνία - Τηλεόρασις) μεταφερομένου προσωπικοῦ τοῦ καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Α.» Ἑθνικὸν Ἱδρυμα Ραδιοφωνίας - Τηλεόρασεως προσωπικοῦ, δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν ἀποδοχαὶ ἀνωτέραι τοῦ ἐκάστοτε βασικοῦ μισθοῦ τῶν δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων, προστηγμένον κατὰ τὸ ποσοστὸν τῶν χορηγουμένων ὑπὸ τῆς ΕΡΤ εἰς τὸ προσωπικὸν αὐτῆς ἐπιδομάτων, αἵτινα συνυπολογίζονται εἰς τὸν συντάξιμον μισθὸν τῶν δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων, κατὰ τὴν κάτωθι ἀντιστοιχίαν μεταξὺ τῶν βαθμῶν τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων καὶ τῶν βαθμῶν τῆς ἱεραρχίας τοῦ προσωπικοῦ τῆς ΕΡΤ.

α) Ἐπὶ βαθμῷ Ἀναπληρωτοῦ Γεν. Δ/τοῦ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 1ῳ τῆς ΕΡΤ.

β) Ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

γ) Ἐπὶ βαθμῷ 3ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 3ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

δ) Ἐπὶ βαθμῷ 4ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 4ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ε) Ἐπὶ βαθμῷ 5ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 5ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

στ) Ἐπὶ βαθμῷ 6ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 6ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ζ) Ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

η) Ἐπὶ βαθμῷ 8ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 8ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

θ) Ἐπὶ βαθμῷ 9ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 9ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ι) Ἐπὶ βαθμῷ 10ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 10ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ια) Ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ιβ) Ἐπὶ βαθμῷ 12ῳ τοῦ Δημοσίου διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 12ῳ ὑπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

2. Η ισχύς τοῦ παρόντος ἄρθρου αρχείται ἀπὸ τῆς ισχύος τοῦ Ν. 394/1976.

Άρθρον 4.

Υπάγονται εἰς τὴν ἀσφάλισιν τοῦ Κλάδου Συντάξεων τοῦ ΙΚΑ, παραλλήλως πρὸς τὴν παρὰ τῷ ΤΣΑΓ ἢ τῷ ΤΣΜΕ Δ.Ε. ἀσφάλισιν των, κατὰ τὰ ἐκάστοτε ισχύοντα διὰ τὸ τακτικὸν διοικητικὸν προσωπικὸν αἱ κάτωθι κατηγορίαι προσωπικοῦ τῶν ἐξῆς Ν.Π.Δ.Α.:

1. Οἱ ἱατροὶ καὶ κτηνίατροι οἱ ἐντεταγμένοι εἰς ὁργανικὰς θέσεις τῶν:

α) ΠΙΚΗΑ.

β) Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων Ἀθηνῶν.

γ) Ταμείου Ασφαλίσεως Συμβολαιογράφων.

δ) Κρατικοῦ Ἐργαστηρίου Ἐλέγχου Φαρμάκων.

2. Οἱ Μηχανικοὶ καὶ Ὑπομηχανικοὶ οἱ ἐντεταγμένοι εἰς ὁργανικὰς θέσεις τῶν:

α) Αὐτομόμου Ὄργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας.

β) Ὄργανισμοῦ Ἀπασχολήσεως Ἐργατικοῦ Δυναμικοῦ.

γ) Ἐργατικῆς Ἑστίας.

δ) Ὄργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Πρωτεύουσας.

ε) ΠΙΚΠΑ.

στ) Ὄργανισμοῦ Κεντρικῆς Ἀσχαναγορᾶς Ἀθηνῶν.

ζ) Ἑθνικοῦ Ὄργανισμοῦ Κιαντοῦ.

η) Ὄργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Θεσ/νίκης.

θ) Ὄργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

ι) Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τευρισμοῦ.

ια) Ναυτικοῦ Ἀπομαχικοῦ Ταμείου.

3. Οἱ Φαρμακοποιοὶ οἱ ἐντεταγμένοι εἰς τὰς ὁργανικὰς θέσεις τῶν:

α) Κρατικοῦ Ἐργαστηρίου Ἐλέγχου Φαρμάκων.

β) Οἴκου Ναύτου.

Άρθρον 5.

Ἐν τῇ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 3163/1955, ὡς αὐτὴ ἐπροπονήθη καὶ συμπληρώθη ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 4579/1966 καὶ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 183/1973, προστίθεται ἐδάριον θ' ἔχον οὕτω:

«θ'. Διὰ τοῦς ὡς' εἰρηδύησας νομικὴν σχέσιν ἀναλαμβάνοντας ὑπηρεσίαν παρὰ τῷ ΙΚΑ μέχρι 31.12.1965 ὁ πρὸ τῆς ἀναλήψεως τῆς ὑπηρεσίας χρόνος ἀκλήσεως τοῦ ἐπαγγέλματος τοῦ διπλωματούχου Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ, ἀρχιτέκτονος ἢ Μηχανολόγου λογίζομενος ὡς χρόνος πραγματικῆς ὑπηρεσίας.

Η διάταξις τῆς παρ. 4 ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκειμένῳ. Τυχὸν γενεμένη ἀναγνώρισις χρόνου ἀκλήσεως ἐπαγγέλματος εἰς διπλωματούχους Μηχανικοὺς θάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 4277/1962 θεωρεῖται ὅτι ἐγένετο θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος».

Άρθρον 6.

Η ισχύς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπὸ τῆς πρώτης τοῦ μεθεπομένου τῆς δημοσιεύσεώς του μετὰς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐκτὸς ἂν ἄλλως δρίζεται ἐν αὐτῇ.

Ο παρών νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής και παρ' ἡμῶν σήμεραν κυρωθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῇτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 510

Περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 9 τοῦ Ν. 880/1979 ἀπερὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εισαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας).

2. Τὰς διατάξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀποφάσεως Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 106 τ. Β/6.2.1979) ἀπερὶ ἀντικατάστασεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀποφάσεως ἀπερὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 488/31.5.1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον 1.

Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἀπερὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομῆσεως, εισαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας) ἐγκρίσις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως ἀπὸ τινος ἀκινήτου καὶ ἡ πραγματοποιήσις τῆς μεταφορᾶς ταύτης εἰς τὸ αὐτὸ ἢ ἕτερον ἀκίνητον διενεργεῖται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 470/26.6.1979 Διατάγματος ἀπερὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομῆσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979).

2. Κατὰ τὴν μεταφορὰν συντελεστοῦ εἰς Ζώνας Ἀγορᾶς Συντελεστῶν (ΖΑΣ) ἐφαρμόζονται ἐπίσης οἱ τυχόν τυθέμενοι δι' ἐκάστην Ζώνην ὅροι ὑπὸ τῶν διαταγμάτων τῶν ἐκδιδόμενων κατὰ τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979.

3. Εἰς τὸ παρὸν Διάταγμα οἱ ἀκόλουθοι ὅροι ἔχουν τὴν ὡς ἔπεται ἔναντι ἐκάστου αὐτῶν σημειουμένην ἔννοιαν :

α) «μεταφορὰ συντελεστοῦ», εἶναι ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979 διενεργουμένη μεταφορὰ συντελεστοῦ δομῆσεως οἰκοπέδου (ΣΔΟ) καὶ ἀμεταφερόμενος συντελεστής) ὁ αὐτῷ μεταφερόμενος τοιοῦτος συντελεστής.

β) «βαρυνόμενον ἀκίνητον» καὶ «ὠφελούμενον ἀκίνητον» εἶναι τὰ εἰς τὸ δευτέρον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἀντιστοίχως ὀριζόμενα.

γ) «Ζώνη Ἀγορᾶς Συντελεστοῦ» ἢ ἀπλῶς «ΖΑΣ» εἶναι ἡ διὰ τῶν κατὰ τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἐκδιδόμενων Διαταγμάτων προσδιοριζομένη ζώνη, εἰς τὴν ὁποίαν ἡ μεταφορὰ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται κατὰ τὰς εἰδικὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 τοῦ παρόντος.

δ) «ἀρμοδία κεντρικὴ ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων» ἢ ἀπλῶς «ἀρμοδία κεντρικὴ ὑπηρεσία» εἶναι ἡ ὀργανικὴ μονὰς τῆς κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμού), ἡ ἀρμοδία διὰ τὴν ἐγκρίσιν τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ καὶ τὴν τήρησιν τοῦ Μητρώου Μεταφορᾶς Συντελεστῶν καὶ τοῦ Βιβλίου Τίτλων Μεταφερομένων Συντελεστῶν.

ε) «ἀρμοδία περιφερειακὴ ὑπηρεσία» εἶναι ἡ ἔνθα τοῦ τόπου τοῦ ἀκινήτου ἀρμοδία διὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ἀδείας πρὸς ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν ἐπ' αὐτοῦ ἐργασιῶν περιφερειακὴ πολεοδομικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

στ) «Τίτλος δικικώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως» ἢ ἀπλῶς «Τίτλος» εἶναι ὁ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 8 καὶ ἐπόμενα τοῦ παρόντος τίτλος, εἰς τὸν ὅποιον ἐνσωματοῦται τὸ ἐγκριθέν δικαίωμα τοῦ κυρίου τοῦ βαρυνόμενου ἀκινήτου πρὸς μεταφορὰν συντελεστοῦ δομῆσεως.

ζ) «Μητρώον μεταφορᾶς συντελεστοῦ» ἢ ἀπλῶς «Μητρώον» τὸ κατὰ τὸ ἀρθρον 7 τοῦ παρόντος τηρούμενον βιβλίον καὶ φάκελος τῶν Διαταγμάτων ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστῶν, καὶ πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς ταύτης εἰς ὠφελούμενα ἀκίνητα.

η) «Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστοῦ Δομῆσεως» ἢ ἀπλῶς «Βιβλίον Τίτλων» εἶναι τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 8 τηρούμενον βιβλίον καταχωρήσεως τῶν τίτλων καὶ τῶν μεταβολῶν αὐτῶν.

Ἄρθρον 2.

Ἐγκρίσις μεταφορᾶς συντελεστοῦ ἀπὸ τοῦ βαρυνόμενου ἀκινήτου.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἀρθρον 2 παρ. 1 τοῦ Ν. 880/1979 Δ/γμα, διὰ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ ἀπὸ τινος «βαρυνόμενου ἀκινήτου» μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ :

α) περιλαμβάνει τὰς ἐνδείξεις προσδιορισμοῦ τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ συντελεστοῦ δομῆσεως, τὸ ἐμβαδὸν τοῦ οἰκοπέδου τοῦτου καὶ τὸν ἰσχύοντα συντελεστὴν δομῆσεως αὐτοῦ, ὑπὸ τὸ καθεστῶς τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ μέρους ἢ τοῦ ὅλου τοῦ συντελεστοῦ αὐτοῦ,

β) μνημονεύει τοὺς ἐλεγχθέντας κυρίους αὐτοῦ,

γ) προσδιορίζει τὸ μέρος τοῦ συντελεστοῦ, τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ ὡς καὶ τὴν ἀναγωγὴν εἰς τετραγωνικὰ μέτρα δομησίμων ἐπὶ τοῦ βαρυνόμενου ἀκινήτου ἐπιφανειῶν ὁρόφων τοῦ μέρους τοῦτου τοῦ συντελεστοῦ, συμφώνως πρὸς τὸ Δ/γμα 470/26.6.1979 ἀπερὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομῆσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979 (μετέθε Εβ ἢ Ε'β τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν), καὶ

δ) περιλαμβάνει τοὺς τυχόν ἐπιβαλλομένους κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις εἰς τὸ ἀκίνητον εἰδικούς ὅρους χρήσεως, ἰδίᾳ δὲ τὰς κατὰ τὴν παράγρ. 7 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 820/1978 ἐπιβαλλομένας ὑποχρεώσεις ὅταν πρόκειται περὶ τοιαύτης περιπτώσεως.

2. Διὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον Δ/τος ἀπαιτοῦνται :

α) ἡ ὑποβολὴ καὶ ἐγκρίσις τῆς σχετικῆς μελέτης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ παρόντος,

β) ἡ παροχὴ τῆς συναίνεσεως τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ παρόντος,

γ) ἡ ὑποβολὴ, κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ παρόντος, τῆς ἐκθέσεως ἐλέγχου τίτλων μετὰ τῶν οἰκείων ἀντιγράφων καὶ πιστοποιητικῶν, καὶ

δ) ἡ ὑποβολὴ τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 5 ἀποδεικτικῶν κοινοποιήσεως εἰς τρίτους ἔχοντας ἐγγράφει ἢ σημειώσει δικικώματά των ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

"Αρθρον 3.

Μελέτη επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

1. Πρὸς ἔγκρισιν τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ ἀπὸ τινος βαρυνόμενου ακινήτου συντάσσεται ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων σχετική τεχνική μελέτη ἡ ὁποία ὑποβάλλεται πρὸς προέγκρισιν εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων.

2. Ἡ μελέτη περιλαμβάνει τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνόμενου ακινήτου ἐκτενόμενον εἰς ὁλόκληρον τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τοῦ ακινήτου τούτου καὶ ἀπεικονίζον πάσας τὰς ἐπ' αὐτοῦ ιδιοκτησίας μετὰ τῶν κεκαλυμμένων καὶ ἀκαλύπτων τμημάτων αὐτῶν.

Ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ θὰ ὑπάρχῃ ὑπόμνημα εἰς τὸ ὁποῖον θὰ ἀναγράφωνται οἱ ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως καὶ αἱ χρήσεις ἀκασῶν τῶν ιδιοκτησιῶν τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

β) ἀποτύπωση τοῦ διατηρουμένου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνόμενου ακινήτου κτίσματος (κατόψεις ὅλων τῶν ὀρόφων, τομὰς ὕψους) καὶ ὑπολογισμὸς τῶν ἐπιφανειῶν καὶ τοῦ εἰς τὸ σύνολον αὐτῶν ἀντιστοιχοῦντος συντελεστοῦ δομῆσεως. Εἰς περίπτωσιν διατηρήσεως ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου περισσοτέρων τοῦ ἐνὸς κτισμάτων, ἡ ἀποτύπωση γίνεται διὰ πάντα τὰ κτίσματα ταῦτα.

γ) ὑπόμνημα, εἰς τὸ ὁποῖον περιλαμβάνεται μνεία τῶν διατάξεων, βάσει τῶν ὁποίων ὀρίζεται ἡ συνάγεται ὁ ἰσχύων συντελεστὴς δομῆσεως καὶ ὑπολογίζεται ὁ δυνάμενος νὰ μεταφερθῇ τοιοῦτος συντελεστὴς ἐκπεφρασμένος καὶ εἰς δομησίμους ἐπιφανείας.

δ) τεχνικὴν ἔκθεσιν, εἰς τὴν ὁποίαν θὰ περιγράφωνται, συνοπτικῶς, τὸ εἶδος καὶ ἡ χρῆσις τῶν ὑπαρχόντων κτισμάτων καὶ αἱ προτεινόμεναι χρήσεις τῶν ἀκαλύπτων χώρων μετὰ τῶν τυχόν ἀπααιτούμενων πρὸς ἀνάδειξιν αὐτῶν ἢ τοῦ κτιρίου ἐπεμβάσεων εἰς τοὺς ἀκαλύπτους τούτους χώρους (πλακοστρώσεις, κηποτεχνικαὶ διαρρυθμίσεις κ.λπ.).

3. Ἡ προέγκρισις τῆς μελέτης γίνεται ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς υποβόλης της ἢ ἀπὸ τῆς τελευταίας συμπληρώσεώς της ἐὰν ζητηθῇ τοιαύτη. Διὰ τῆς προεγκρίσεως δύναται νὰ διορθωθῶν οἰκὸν τοιαύτη στοιχεῖα τῆς μελέτης, ἀν ταῦτα δὲν ἀνταποκρίνονται εἰς τὰ πράγματα ἢ τὸ βάσει τῶν κειμένων διατάξεων ἰσχύον διὰ τὸ βαρυνόμενον ακίνητον νομικὸν καθεστῶς. Εἰς τὴν τοιαύτην διόρθωσιν περιλαμβάνεται καὶ τυχὸν συμπλήρωσις τῶν εἰς τὴν τεχνικὴν ἔκθεσιν ἐπιτρεπομένων ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἐπεμβάσεων, ἰδίᾳ δὲ ὡς πρὸς τὰς κατὰ τὴν παράγραφον 7 τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ Ν. 820/1978 ἐπιβαλλομένης ὑποχρέωσης, ὅταν πρόκειται περὶ τοιαύτης περιπτώσεως. Ἡ προέγκρισις τῆς μελέτης γίνεται κατόπιν γνώμης τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων.

"Αρθρον 4.

Συναίνεσις μεταφορᾶς συντελεστοῦ.

1. Ἡ συναίνεσις τῶν κυρίων τοῦ βαρυνόμενου ακινήτου πρὸς ἔγκρισιν τῆς μεταφορᾶς τοῦ ὅλου ἢ μέρους τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως παρέχεται διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως, δέον δὲ νὰ εἶναι ἄνευ αἰρέσεων ἢ ἔρων καὶ νὰ περιλαμβάνῃ τὴν ἐνεπιφύλακτον ἀποδοχὴν τῆς μεταφορᾶς τοῦ μεταφερομένου συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ ακινήτου τῶν, ἢ μέρους τοῦ συντελεστοῦ τούτου, ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ τὰς συνεπειὰς τοῦ Ν. 880/1979, τοῦ παρόντος Διατάγματος καὶ τῆς προεγκρίσεως τῆς σχετικῆς τεχνικῆς μελέτης.

2. Ἡ συναίνεσις παρέχεται ὑπὸ πάντων τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων τοῦ βαρυνόμενου ακινήτου. Ἐπὶ προικῶν ἢ συναίνεσις παρέχεται ἀπὸ κοινοῦ ὑπὸ τοῦ προικολήπτου ἀνδρὸς καὶ τῆς ὑπὲρ ἧς ἢ προῖξ γυναικὸς. Ἐὰν τὸ ακίνητον διεκδικεῖται, εἶναι δυνατὴ ἡ ἔγκρισις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ μόνον ἐὰν συναίνεσιν εἰς τοῦτο καὶ οἱ ἔχοντες ἐγείρῃ τὴν σχετικὴν ἀγωγὴν. Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην περίπτωσιν ἡ συναίνεσις δύναται νὰ περιλαμβάνῃ ὡς μοναδικὸν παραδεκτὸν ἔρον τὴν κοινὴν δήλωσιν βουλῆσεως

φερομένων κυρίων καὶ διεκδικούντων περὶ τῆς λήψεως κατασφαλιστικῶν μέτρων ὑπὲρ τῶν διεκδικούντων ἐπὶ τῶν ἐκδοθησομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος τίτλων ἢ μέρους αὐτῶν καὶ ἰδίᾳ τὴν σύστασιν παρακαταθήκης.

"Αρθρον 5.

Ἐκθεσις Ἐλέγχου Τίτλων.

1. Πρὸς ἐξακριβώσιν τῆς νομικῆς καταστάσεως τοῦ βαρυνόμενου ακινήτου, ἀκριβῆ περιγραφὴν αὐτοῦ καὶ προσδιορισμὸν τῶν προσώπων, τῶν ὁποίων πρέπει νὰ παρασχεθῇ ἢ συναίνεσις ἢ εἰς τὰ ὁποῖα πρέπει νὰ ἀνακοινωθῇ κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἀρθρου τούτου ἢ πρόθεσις πρὸς μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ, συντάσσεται ἔκθεσις ἐλέγχου τίτλων κυριότητος τοῦ βαρυνόμενου ακινήτου, ἡ ὁποία ἀφ' ἐνὸς μὲν κατατίθεται εἰς τὸν συμβολαιογράφον τὸν συντάσσοντα τὴν πρᾶξιν συναίνεσεως εἰς τὴν ὁποίαν καὶ μνημονεύεται, ἀφ' ἑτέρου δέ, ὁμοῦ μετὰ τῆς πράξεως ταύτης καὶ τῶν σχετικῶν τίτλων λοιπῶν κατὰ περίπτωσιν ἀναγκαίων ἐγγράφων καὶ πιστοποιητικῶν ὑποβάλλεται πρὸς ἔκδοσιν τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 2 τοῦ παρόντος Δ/τος.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἔκθεσις ἐλέγχου τίτλων συντάσσεται παρὰ δικηγόρου τουλάχιστον παρ' ἐφέταις καὶ θεωρεῖται παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Δικηγορικοῦ Συλλόγου. Ἡ ἔκθεσις περιλαμβάνει πλήρη περιγραφὴν τοῦ βαρυνόμενου ακινήτου μετὰ τοῦ ἱστορικοῦ τῆς νομικῆς καταστάσεως αὐτοῦ καὶ τῶν ἀντιστοιχούντων τίτλων, πρέπει δὲ νὰ καταλήγῃ εἰς ἀνεπιφύλακτον διακρίβωσιν πάντων τῶν ἔχοντων δικαιώματα κυριότητος ἢ ἕτερα ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ ἢ ἔχοντων προσημειώσει τοιαῦτα δικαιώματα ἢ τυχόν διεκδικούντων ἢ ἔχοντων ἀσκήσει δικαιώματα κατασχέσεως ἢ ἕτερα ἐνοχικὰ δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ. Ἡ ἔκθεσις δέον ἐπίσης νὰ μνημονεύῃ ρητῶς τὸν χρόνον μέχρι τοῦ ὁποίου διεπίστωσε τὴν ὑπ' αὐτῆς βεβαιωμένην κατάστασιν, ὁ ὁποῖος χρόνος δὲν δύναται νὰ ἀπέχῃ πλέον τοῦ μηνὸς ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς πράξεως συναίνεσεως.

3. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἔκθεσις συμπληροῦται διὰ τὸν μετέπειτα χρόνον κατὰ τὰ εἰδικώτερον ὀριζόμενα εἰς τὸ ἀρθρον 8 παράγρ. 2 περίπτωσις β τοῦ παρόντος.

4. Ἡ πρόθεσις τῶν κυρίων τοῦ ακινήτου ὅπως ζητήσουν τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως γνωστοποιεῖται καὶ εἰς πάντας τοὺς μνημονευομένους εἰς τὴν ἔκθεσιν ὡς ἔχοντας δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ακινήτου. Τὰ σχετικὰ ἀποδεικτικὰ κοινοποιήσεως τῆς γνωστοποίησεως ταύτης ὑποβάλλονται ὁμοίως, πρὸς ἔκδοσιν τοῦ Δ/τος περὶ τοῦ ὁποίου ἡ παράγρ. 1 τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ παρόντος. Οἱ ἀνωτέρω δύναται νὰ λάβουν οἰονδήποτε κατασφαλιστικὸν τῶν δικαιωμάτων των κατὰ τὰ νόμιμα μέτρα, ἐκ τούτων ἡμῶς ἢ ἐκ τῆς τυχόν μὴ ἀσκήσεως τούτων δὲν κωλύεται ἡ ἔκδοσις τοῦ περὶ μεταφορᾶς Διατάγματος οὐδὲ ἡ ἔκδοσις τῶν κατὰ τὰς ἐπομένους διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος τίτλων, ἐφαρμοζομένου ἐν προκειμένῳ τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979.

"Αρθρον 6.

Σημειώσεις εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν διὰ τὸ βαρυνόμενον ακίνητον.

1. Τὸ Διάταγμα, διὰ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ ἀπὸ τινος βαρυνόμενου ακινήτου μεταφορὰ συντελεστοῦ δομῆσεως, σημειοῦται εἰς τὸ περιθώριον τῶν οἰκείων μερίδων τοῦ βιβλίου μεταγραφῶν τοῦ ἀρμοδίου υποθηκοφυλακείου αἰτῆσει τινὸς τῶν ἐνδιαφερομένων ἢ τοῦ Δημοσίου. Τὸ Δημοσίον διὰ τὴν τοιαύτην ἐνέργειαν ἐκπροσωπεῖται ὑπὸ τοῦ ἐξουσιοδοτουμένου πρὸς τοῦτο ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ὄργανου τῆς κεντρικῆς ὑπηρεσίας.

2. Αἱ διὰ τὸ βαρυνόμενον ακίνητον συνάπται τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ Ν. 880/79 ἄρχονται ἔναντι πάντων ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ Διατάγματος ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ, μὴ ἐπηρεαζομένης τῆς ἐνάρξεως τῶν συνεπειῶν τούτων ἀπὸ τοῦ χρόνου τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω σημειώσεως, ἀπὸ τῆς ὁποίας ἀρχονται αἱ ἔναντι παντὸς τρίτου συνέπειαι τῆς παραγράφου 4 τοῦ αὐτοῦ ἀρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979.

3. Ἡ παράγραφος 1 ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ διὰ τὸ κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἀρθρου 8 τροποποιητικὸν Διάταγμα.

"Άρθρον 7.

Μητρώον μεταφορῶν συντελεστοῦ.

1. Εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν τηρεῖται Μητρώον μεταφορῶν συντελεστοῦ.

2. Τὸ Μητρώον ἀποτελεῖται ἐκ Βιβλίου Μητρώου καὶ ἐκ τῶν σχετικῶν φακέλων.

3. Εἰς τὸ Βιβλίον Μητρώου καταχωρεῖται ἡ ἐκδοσις παντὸς διατάγματος ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ ὡς καὶ ἡ ἐκδοσις τῶν Διαταγμάτων ἢ ἀποφάσεων διὰ τῶν ὁποίων πραγματοποιεῖται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ εἰς ὠφελοῦμενα ἀκίνητα.

4. Εἰς ἰδίαν μερίδα τοῦ Βιβλίου Μητρώου, καταχωροῦνται ἐπίσης καὶ τὰ Διατάγματα ἐγκρίσεως ΖΑΣ.

"Άρθρον 8.

"Εκδοσις τίτλου μεταφορᾶς συντελεστοῦ.

1. Διὰ τὴν παράστασιν τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐγκριθέντος δικαιώματος τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου ἐπὶ τοῦ μεταφερομένου συντελεστοῦ δομῆσεως, ἐκδίδεται ἀτίτλος δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς τὸν ὁποῖον ἐνσωματοῦται τὸ δικαίωμα τοῦτο. Ὁ τίτλος εἶναι πάντοτε ὀνομαστικὸς καὶ διαίρετός, μεταβιβάζεται δὲ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαιώματος.

2. Πρὸς ἐκδοσιν τοῦ τίτλου προσκομίζονται εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν :

α) τὰ πιστοποιητικὰ τῶν ὑποθηκοφυλακείων περὶ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 6 σημειώσεως εἰς τὸ περιθώριον τῶν μερίδων τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου περὶ ἐκδόσεως τοῦ Διατάγματος ἐγκρίσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ, καὶ

β) συμπληρωματικὴ ἐκθεσις περὶ ἐλέγχου τῶν τίτλων καλύπτουσα τὸν χρόνον ἀπὸ τῆς πρώτης κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἁρθρου 5 τοιαύτης ἐκθέσεως μέχρι καὶ τῆς ἐπομένης τῆς σημειώσεως τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος εἰς τὸ περιθώριον τῶν οἰκείων μερίδων καὶ ἐπισημαίνουσα τὰς τυχόν κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον ἐπελθούσας μεταβολάς. Ἡ ἐκθεσις συνοδεύεται ὑπὸ τῶν ἀνταρχικῶν πιστοποιητικῶν, συντάσσεται δὲ κατὰ τὰ εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἁρθρου 5 ὀριζόμενα.

3. Ἐὰν ἐκ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως προκύπτει ὅτι δὲν ἐπῆλθον μεταβολαὶ εἰς τὰ πρόσωπα τῶν δικαιουμένων νὰ ζητήσουν τὴν μεταφορὰν συντελεστοῦ, ὁ τίτλος ἐκδίδεται βάσει τοῦ ἐκδοθέντος Δ/τος.

4. Ἐὰν ἐκ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως καὶ τῶν σχετικῶν πιστοποιητικῶν προκύπτει ἀντιθέτως μεταβολὴ εἰς τὰ πρόσωπα ταῦτα, ἡ ἐκδοσις τοῦ τίτλου ἀναβάλλεται μέχρι τῆς τροποποιήσεως τοῦ ἐκδοθέντος Διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἐκ τοῦ συγκεκριμένου βαρυνομένου ἀκινήτου του. Διὰ τὴν τοιαύτην τροποποίησιν καὶ περαιτέρω διαδικασίαν πρὸς ἐκδοσιν τοῦ τίτλου, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ προγενέστεραι διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

5. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ὁ ἐκδιδόμενος τίτλος περιλαμβάνει :

α) τὸ ὀνοματεπώνυμον τῶν κυρίων ἢ τῶν συγκυρίων, ἐπ' ὀνόματι τῶν ὁποίων ἐκδίδεται ὁ τίτλος,

β) ἄρκως συνοπτικὴν μνείαν τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου, ἐξ οὗ μεταφέρεται ὁ συντελεστής,

γ) ἐνδειξὴν τοῦ Διατάγματος, ἡ τῶν Διαταγμάτων, διὰ τῶν ὁποίων ἐνεκρίθη ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ τούτου καὶ ἡ ἐνδειξὴ τῶν γενομένων σχετικῶν σημειώσεων τῶν Διαταγμάτων τούτων εἰς τὰ οἰκεία βιβλία τῶν μεταγραφῶν,

δ) τὸ ὀλικὸν ἐμβαδὸν τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου (μέγεθος ε τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ Προεδρικοῦ Δ/τος 470/26.6.1979),

ε) τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, ὁ ὁποῖος ἰσχύει διὰ τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον κατὰ τὸν χρόνον ἐγκρίσεως τῆς με-

ταφορᾶς (μέγεθος Σβ ἢ Σ'β τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν),

στ) τὸ μέρος τοῦ συντελεστοῦ τούτου, τοῦ ὁποίου ἐνεκρίθη ἡ μεταφορὰ καὶ τὴν ἀναγωγὴν τούτου εἰς τετραγωνικὰ μέτρα μεταφερομένων ἐπιφανειῶν ὁρόφων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου (μέγεθος Εβ ἢ Ε'β τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν),

ζ) τὸ ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἐγκριθείσης πρὸς μεταφορὰν ἐπιφανείας μέρος διὰ τὸ ὁποῖον ἰσχύει ὁ παρὼν τίτλος, εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποῖαν μερίζεται εἰς πλείονας τίτλους ἢ παράστασις τοῦ ὅλου δικαιώματος ἐγκριθείσης μεταφορᾶς συντελεστοῦ,

η) τὴν ἐνδειξὴν ἐὰν ὁ τίτλος εἶναι ὁ ἀρχικῶς ἐκδιδόμενος ἢ ἂν ἐκδίδεται εἰς ἀντικατάστασιν προηγουμένου, τὸν ἀριθμὸν τοῦ ἀντικαθιστωμένου τίτλου καὶ τὴν αἰτίαν τῆς ἀντικαταστάσεως.

6. Ὁ ἐκδιδόμενος τίτλος λαμβάνει αὐξήοντα ἀριθμὸν ἐκ «Βιβλίου Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομῆσεως», τηρουμένου παρὰ τῆς ἀρμοδίας κεντρικῆς ὑπηρεσίας, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς ὁποίας καὶ υπογράφεται. Περὶ τῆς καταχωρήσεως τοῦ τίτλου εἰς τὸ ἀνωτέρω Βιβλίον συντάσσεται πρὸ τῆς παραδόσεως αὐτοῦ εἰς τοὺς δικαιούχους, ἐπισημειωματικὴ ἐπὶ τοῦ τίτλου πρᾶξις, υπογραφομένη ὑπὸ τοῦ ἐντεταλμένου διὰ τὴν τήρησιν τοῦ Βιβλίου ὑπαλλήλου. Τοῦ ἐκδιδόμενου τίτλου τηρεῖται αὐτηρεσίαν πρωτότυπον» τιθέμενον εἰς τὸν φάκελλον τοῦ Μητρώου.

7. Οἱ ἐκδιδόμενοι τίτλοι παραδίδονται εἰς τοὺς ὑπὲρ ὧν οὗτοι ἐξεδόθησαν, λαμβανόμενον ὑπ' ὄψιν καὶ τῶν τυχόν κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἁρθρου 4 τοῦ παρόντος ὅρων, ἢ τῶν τυχόν κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἁρθρου 5 ληφθέντων κατασφαλιστικῶν μέτρων.

8. Περὶ τῆς ἐκδόσεως καὶ παραδόσεως τοῦ τίτλου ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἀνωτέρω ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας, καταχωρουμένη εἰς ἰδίαν στήλην τοῦ «Βιβλίου Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομῆσεως».

"Άρθρον 9.

Μεταβίβασις τίτλων.

1. Ἡ συμβατικὴ μεταβίβασις τῶν ὀνομαστικῶν τίτλων γίνεται δι' ἐγγραφῆς εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομῆσεως καὶ ταυτοχρόνου πράξεως ὀπισθογραφῆσεως τοῦ τίτλου. Ἡ ἐγγραφὴ εἰς τὸ Βιβλίον καὶ ἡ πρᾶξις ὀπισθογραφῆσεως χρονολογοῦνται καὶ υπογράφονται ὑπὸ τῶν μεταβιβαζόντων καὶ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ μεταβίβασις ἢ πληρεξουσίων αὐτῶν. Ἡ ἐγγραφὴ καὶ ἡ πρᾶξις υπογράφονται ἐπίσης καὶ ὑπὸ τοῦ ἐντεταλμένου ὑπαλλήλου τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας.

2. Μεθ' ἐκάστην μεταβίβασιν ἐκδίδεται νέος τίτλος ἀκυρουμένου τοῦ παλαιοῦ. Διὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ νέου τίτλου ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 5 ἕως 8 τοῦ ἁρθρου 8 τοῦ παρόντος.

3. Εἰς περίπτωσιν κληρονομικῆς διαδοχῆς ἐκδίδεται ἐπίσης νέος τίτλος ἐπ' ὀνόματι τοῦ κληρονόμου ἢ κληροδόχου ἐπὶ τῇ αἰτήσῃ τούτου καὶ ὑποβολῇ τῶν νομίμων δικαιολογητικῶν. Αἱ διατάξεις τῶν προηγουμένων παραγράφων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐν προκειμένῳ.

4. Ἐπὶ κτήσεως κυριότητος ἐπὶ τοῦ τίτλου καθ' οἷον δῆποτε ἕτερον νόμιμον τρόπον, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἁρθρου.

"Άρθρον 10.

Κλοπὴ, καταστροφὴ ἢ ἀπώλεια τίτλων.

1. Εἰς περιπτώσεις κλοπῆς, καταστροφῆς ἢ ἀπωλείας τίτλου δύνανται νὰ ἐκδοθῇ ἀντίγραφον τούτου ἐκ τοῦ τηρουμένου αὐτηρεσιακοῦ πρωτοτύπου» αὐτοῦ.

2. Διὰ τὴν ἐκδοσιν ἀντιγράφου υποβάλλεται σχετικὴ δῆλωσις ὑπὲρ οὗ ἔχει ἐκδοθῇ ὁ τίτλος ἢ τοῦ ἐκ τούτου ἔλκοντος δικαιώματα.

Είς την τελευταίαν ταύτην περίπτωση υποβάλλονται και τὰ δικαιολογητικά τὰ στηρίζοντα τὰ δικαιώματα ταύτα.

3. Μετά τῆς αἰτήσεως υποβάλλεται καὶ υπεύθυνος δήλωνσις περὶ τῶν συνθηκῶν κλοπῆς, ἀπειλείς κλπ.

4. Διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ ἀντιγράφου ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας κεντρικῆς υπηρεσίας. Ὁ Προϊστάμενος οὗτος δύναται πάντοτε νὰ διενεργήσῃ ἢ νὰ διατάξῃ τὴν διενέργειαν οἰκονομικῶς προσφόρου ἐρευνῆς ἢ καὶ νὰ ἐπιβάλῃ εἰς τοὺς αἰτούντας τὴν δημοσίευσιν διὰ τοῦ τύπου σχετικῆς ἀναγγελίας. Ἡ ἀπόφασις ὁρίζει τὴν ἀνύρωσιν τοῦ παλαιοῦ τίτλου.

5. Τὸ ἐκδιδόμενον εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀντίγραφον τοῦ τίτλου μνημονεύει τὴν ἀπόφασιν βάσει τῆς ὁποίας ἐκδίδεται καὶ ὅτι ἐπέχει κατὰ πάντα θέσιν πρωτοτύπου.

Ἄρθρον 11.

Διαιρέσεις τῶν τίτλων.

1. Δι' ἐκάστην ἔγκρισιν μεταφορᾶς συντελεστοῦ δύναται πάντοτε, αἰτῆσαι τὴν δικαιούχον, νὰ ἐκδοθῶν τελείωνσις τίτλοι τῶν ὁποίων τὸ ἄθροισμα θὰ ἰσοῦνται πρὸς τὴν ἐγκριθένσαν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ καὶ τὰς ἀντιστοιχοῦσας εἰς ταύτην δομησίμους ἐπιφανείας ἐπὶ τῶν βαρυνομένων ἀκινήτων. Οἱ ἐκδιδόμενοι τίτλοι εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν ἀναγράφουν καὶ τὴν ἐνδειξὴν ὅτι ἀποτελοῦν μέρος τῆς ὅλης μεταφορᾶς καὶ προσδιορίζουν τὸ μέρος τοῦτο. Διὰ τὴν τοιαύτην ἔκδοσιν πλεονόντων τίτλων ἐκδίδεται σχετικὴ ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας κεντρικῆς υπηρεσίας.

2. Ἡ ἀνωτέρω παράγραφος ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ διὰ τὴν διαιρέσιν ἡδὴ ἐκδοθέντων τίτλων.

3. Ἡ διαιρέσις τῶν τίτλων δύναται νὰ συνδυασθῇ πρὸς τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐπομένου ἄρθρου μερικὴν ἀνύρωσιν τοῦ ἀρχικοῦ τίτλου.

4. Κατὰ τὴν διαιρέσιν ὁ παλαιὸς τίτλος ἀκυροῦται διὰ σχετικῆς πράξεως ἀποσημειώσεως αὐτοῦ ὑπὸ τῶν δικαιούχων καὶ ἐγγραφῆς εἰς τὸ Βιβλίον. Διὰ τὴν ἔκδοσιν τῶν νέων τίτλων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 5 ἕως 8 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 12.

Ἀνύρωσις τῶν τίτλων - ἀπόσβεσις τοῦ δικαιώματος.

1. Ἡ ἀνύρωσις τῶν τίτλων γίνεται ἐπὶ τῇ ἀσκήσει τοῦ ὑπὸ τούτων περισταμένου δικαιώματος διὰ τῆς μεταφορᾶς αὐτοῦ εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον (ἀπόσβεσις τοῦ δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ).

2. Ἐὰν ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον ἐντὸς ΖΑΣ ἢ ἀπόσβεσις γίνεται ἐπὶ τῇ ἐκδόσει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 Διατάγματος.

3. Ἐὰν ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται εἰς ἀκίνητον κείμενον ἐντὸς ΖΑΣ ἢ ἀνύρωσις γίνεται ἐπὶ τῇ ἐκδόσει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 13 ἀποφάσεως.

4. Εἰς τὰς λοιπὰς περιπτώσεις ὁ τίτλος κατατίθεται εἰς τὴν ἁρμοδίαν υπηρεσίαν, καταχωρεῖται σχετικὴ πράξις εἰς τὸ ὑπὸθεν μέρος αὐτοῦ καὶ διὰ τὴν ἀνύρωσιν ἐκδίδεται ἀπόφασις, ἐφαρμόζομένης ἀναλόγως τῆς παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος.

5. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ἀκυρώσεως τίτλων γίνεται σχετικὴ σημείωσις εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων.

Ἄρθρον 13.

Πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἐντὸς ΖΑΣ

1. Ἡ πραγματοποιήσις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον κείμενον ἐντὸς ΖΑΣ γίνεται κατόπιν αἰτήσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου κυρίου ἢ συγκυρίου τοῦ ἀκινήτου τούτου ἢ τοῦ ἐξ αὐτῶν ἑλκοντος δικαιώματος, ὑποβάλλομένης εἰς τὴν περιφερειακὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἑργῶν, τὴν ἁρμοδίαν διὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς ἀδείας ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἑργῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου.

2. Μετὰ τῆς αἰτήσεως υποβάλλεται κεκυρωμένον ἀντίγραφον τοῦ διατιθεμένου ὑπὸ τῶν αἰτούντων τίτλου μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως ἢ τῶν τυχόν πλειόνων τοιούτων καὶ ἡ κατὰ τὴν ἐπομένην παράγραφον μελέτη τῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ἐκτελεστέων ἐργασιῶν.

3. Ἡ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον μελέτη ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου περιλαμβάνει :

α) τοπογραφικὴν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου, ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἀναγράφονται, ἐν ὑπομνήματι, οἱ ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, καὶ

β) τεχνικὴν ἔκθεσιν εἰς τὴν ὁποίαν θὰ περιγράφονται συνοπτικῶς τὰ στοιχεῖα τῆς μετὰ τὴν μεταφορὰν σχεδιαζομένης νὰ ἀνεγερθῇ, οἰκοδομῆς καὶ θὰ παρέχεται προσεκτικῆς, ἀπὸ μέρους τοῦ αἰτούντος, τῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου προκυπτουσῶν ἐκ μεταφορᾶς συντελεστοῦ προσθέτων ἐπιφανειῶν δομῆσεως ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ τύπου τοῦ Δ/τος.

Ἡ προσεκτικῆς αὕτη θὰ στηρίζεται ἐπὶ τῶν ρητῶς μνημονευμένων ὡς ἀπαιτούμενων ὑπὸ τῶν αἰτούντων ἀδείων γῆς τοῦ βαρυνομένου καὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου (μεγέθη ΑΒ καὶ Αω τοῦ τύπου τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος).

4. Μετὰ τὸν προέλεγχον τῆς μελέτης ταύτης ὡς πρὸς τὸν ἰσχύοντα εἰς τὴν περιοχὴν κανονικόν, ἂνευ τῆς μεταφορᾶς, συντελεστῆν, τὴν συμμόρφωσιν τοῦ κυρίου πρὸς τοὺς λοιποὺς ὅρους δομῆσεως τῆς περιοχῆς καὶ ἰδίᾳ ὡς πρὸς τὸ ὅτι τὸ μέλλον νὰ κατασκευασθῇ κτίριον πληρεῖ τοὺς διὰ τὴν ΖΑΣ ἰσχύοντας εἰδικούς ὅρους ὡς πρὸς τ' αὐτοὺς τοποθετήσιν καὶ ἐμφάνισιν τῶν προσθέτων ἐκ μεταφορᾶς συντελεστοῦ προκύπτοντων κτιριακῶν ὅγκων, ἡ ἀνωτέρω περιφερειακὴ πολεοδομικὴ ὑπηρεσία ζητεῖ τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ παρόντος ἐκτίμησιν τῆς ἀξίας γῆς τῶν βαρυνομένου καὶ ὠφελουμένου ἀκινήτων καὶ καλοῦνται οἱ ἐνδιαφερόμενοι διὰ τὴν ἐνδεχομένην προσαρμογὴν τῆς μελέτης τῶν ἢ τὴν πρόσκτησιν ὑπ' αὐτῶν καὶ ἐτέρων τίτλων μεταφορᾶς συντελεστοῦ βαρυνομένων ἀκινήτων ἐὰν αἱ ὁριστικαὶ ἐκτιμήσεις τῆς ἀξίας γῆς δὲν καλύπτουν τὰς ὑπὸ τῆς μελέτης προβλεπομένης προσθέτους ἐπιφανείας.

5. Μετὰ τὰς προσαρμογὰς τῆς μελέτης καὶ τὴν προσκόμισιν εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπηρεσίαν πάντων τῶν ἀπαιτούμενων τίτλων, ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας Περιφερειακῆς Ὑπηρεσίας ἐγκρίνουσα τὰ βασικὰ στοιχεῖα τῆς μελέτης ταύτης καὶ πραγματοποιοῦσα τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ καὶ τὴν ἀνύρωσιν τῶν τίτλων ἐπὶ τῶν ὁποίων στηρίζεται ἡ μεταφορὰ αὕτη.

6. Ἡ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον ἀπόφασις περιλαμβάνει σαφὴ ἐνδειξὴν τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου, τοῦ ἀκυρωμένου τίτλου, μετὰ συνοπτικῆς μνείας τῶν οὐσιωδῶν στοιχείων αὐτῶν, τὰς ἐκτιμηθείσας ἀξίας γῆς (συντελεστὰς ΑΒ καὶ Αω τοῦ Διατάγματος 470/26.6.1979) τὴν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀνωτέρω 470/26.6.1979 Διατάγματος προκύπτουσαν πρόσθετον ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου μεταφερομένην ἐπιφανείαν ὁρόφων, τὸ μέγεθος τῆς ἐνεκα τῆς ἐγκρινόμενης μεταφορᾶς ἐπαυξήσεως τοῦ συντελεστοῦ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ὡς καὶ τὰ βασικὰ χαρακτηριστικὰ τῶν δορυμένων ἐπὶ πλέον ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ὅγκων. Ἡ ἀπόφασις κοινοποιεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ εἰς τὴν ἁρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν.

7. Βάσει τῆς κατὰ τὰς προηγούμενας παραγράφους ἀποφάσεως :

α) γίνεται ἀνύρωσις τῶν ἀντιστοίχων τίτλων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως διὰ τῆς ὁποίας τούτων ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας περιφερειακῆς ὑπηρεσίας ἐπιστημειώσεως τῆς ἀκυρώσεως ταύτης μετὰ μνείας τῆς ἀποφάσεως. Οἱ ἀκυρωμένοι τίτλοι μετ' ἀντιγράφου τῆς ἀποφάσεως ἀποστέλλονται ἀμέσως ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὴν ἁρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν, ἢ ὁποία προβαίνει εἰς τὰς σχετικὰς ἐγγραφὰς εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστοῦ Δομῆσεως.

β) διενεργείται, αίτηση των ενδιαφερομένων, ή σημειώσεις εις το περιθώριον της οικείας μερίδος του άρμοδίου υποθηκοφυλακείου, ή ύπερ του όφελουμένου ακινήτου πραγματοποιηθείσα μεταφορά του συντελεστού. Αί δια τώ όφελουμένου ακινήτου συνάπται της παραγρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 άρχονται από της έκδόσεως της απόφάσεως, μη έπηρεαζομένης της ενάρξεως των συνεπειών τούτων από του χρόνου της κατά τά άνωτέρω σημειώσεως.

γ) εκδίδεται, εφαρμοζόμενον κατά τά λοιπά των κειμένων διατάξεων, ή οικοδομική άδεια δια τας περιλαμβανόμενας εις την κατά την παράγρ. 5 του παρόντος άρθρου έγκριθείσαν μελέτην έργασίας, άρνού προσκομισθή και τώ πιστοποιητικών περι της κατά την προηγουμένην περίπτωσην β σημειώσεως.

8. Εάν τίτλος τις αναλίσκται μόνον μερικώς έννεκα της κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου μεταφοράς, ή έπ' αυτού κατά την περίπτωσιν α της παραγράφου 7 του παρόντος άρθρου έπισημειώσεις άνωσσεως γίνεται μόνον δια τώ άκυρούμενον μέρος, ή άρμόδια περιφερειακή ύπηρεσία παραδίδει εις τόν δικαιούχον σχετικήν βεβαίωσιν, ή δε κεντρική ύπηρεσία εκδίδει νέον τίτλον δια τώ υπολειπόμενον και μη άκυρούμενον μέρος του τίτλου.

Άρθρον 14.

Πραγματοποιήσεις της μεταφοράς του συντελεστού έκτός ΖΑΣ.

1. Η πραγματοποιήσις της μεταφοράς συντελεστού δομήσεως εις όφελουμένον ακίνητον κείμενον έκτός ΖΑΣ γίνεται εφαρμοζόμενον αναλόγως των διατάξεων του προηγουμένου άρθρου 13 με τας εις τας έκολουθούσας παραγράφους περιλαμβανομένας παρεκλήσεις.

2. Η αίτησις δια την μεταφοράν του συντελεστού υποβάλλεται εις την άρμόδιαν κεντρικήν ύπηρεσίαν. Η αύτη ύπηρεσία ένεργεί κατά πάντα άντί της περιφερειακής πολυεδομικής ύπηρεσίας, ήτις περιορίζεται εις την κατά τας κειμένας διατάξεις έκδοσιν της οικοδομικής άδειας μετά την πραγματοποιήσιν της μεταφοράς του συντελεστού.

3. Εις την μετά της αίτήσεως υποβαλλομένην αίτησιν περιλαμβάνονται :

α) Τώ τοπογραφικόν διάγραμμα του οικοπέδου του όφελουμένου ακινήτου, έκτεινόμενον έφ' όλον ήμερον του, έφ' ού τώ οικόπεδον οικοδομικού τετραγώνου, άπεικονίζον άπό τας τας ιδιοκτησίας τούτου μετά τών κακλυμένων και άκαλύπτων τμημάτων αυτών. Επ' του τοπογραφικού θα αναγράφονται, έν υπομνήματι, οι ισχύοντες έροι δομήσεως και αι χρήσεις άποσών των ιδιοκτησιών του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Αρχιτεκτονικά κατ'όψεις όλων των όρόφων του έπ' του οικοπέδου άνεγερθησομένου κτιρίου καθώς και των τυχόν ύπαρχόντων κτισμάτων, με υπολογισμών της έπιφανείας αυτών αναλυτικώς και καθολικώς κατ' όρόφους δια τώ άνεγερθησομένου κτιρίου και τας τυχόν ύπάρχοντα.

γ) Τώ διάγραμμα καλύψεως.

δ) Αί βασικά τομά του μετά την μεταφοράν του συντελεστού δομήσεως κτιρίου.

ε) Αί κύριαι όψεις του κτιρίου.

στ) Φωτογραφική άπεικόνισις των όμόρων κτισμάτων μετά του μέλλοντος να άνεγερθή κτιρίου δια της εντάξεως εις την εικόνα της όψεως του, υπό την αύτην κλίμακα.

4. Η μετά της αίτήσεως υποβαλλομένη κατά την προηγουμένην παράγραφον μελέτη περιλαμβάνει εις την τεχνικήν έκθεσιν αύτης, πλην των κατά την περίπτωσιν β της παραγρ. 3 του άρθρου 13 στοιχείων, και :

α) τας προσθέτους έπ' του όφελουμένου ακινήτου έπιφανείας και τόν εις τούτας αντιστοιχούντα συντελεστήν,

β) έν λεπτομερείς τούς έρους τούς όποιους θα πληροί τώ κτίριον ός και τούς τυχόν προτεινόμενους έρους χρήσεως του όφελουμένου ακινήτου. Η μελέτη προσκρίνεται υπό του Υπουργού Δημοσίων Έργων κατόπιν γνώμης του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων. Κατά την τιαύτην προέγκρισιν

δύναται να προβλέπονται έπ' του όφελουμένου ακινήτου ειδικοί έροι χρήσεως κατά τώ άρθρον 2 παρ. 1 του Ν. 880/1979 έστω και πέραν των υπό της υποβληθείσης μελέτης προβλεπομένων. Εις τας περιπτώσεις της παραγρ. 7 του άρθρου 2 του Ν. 880/79 προβλέπονται και οι υπό της διατάξεως ταύτης προβλεπόμενοι πρόσθετοι έροι.

5. Η πραγματοποιήσις της μεταφοράς γίνεται δια του υπό της παραγρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 880/79 προβλεπομένου Διατάγματος, άντί της άποφάσεως του Προϊσταμένου της άρμόδιας περιφερειακής ύπηρεσίας.

Άρθρον 15.

Ταυτόχρονος έκδοσις Διαταγμάτων έγκρίσεως μεταφοράς από βαρυνόμενον εις όφελουμένον ακίνητον.

1. Εις περίπτωσιν μεταφοράς συντελεστού εις έτέρον θέσιν του αυτού ακινήτου δύναται να γίνεται δια του αυτού Διατάγματος ή κατά τώ άρθρον 1 του παρόντος έγκρίσεις μεταφοράς από βαρυνόμενον ακινήτου και ή κατά τώ άρθρον 14 του παρόντος πραγματοποιήσις της μεταφοράς ταύτης εις όφελουμένον ακίνητον εφαρμοζόμενον κατά τά λοιπά των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος.

2. Εις τας περιπτώσεις της προηγουμένης παραγράφου είναι δυνατή ή μη έκδοσις τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού, των σχετικών έγγραφών εις τώ οικείον Βιβλίον Τίτλων διενεργουμένων βάσει του κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου έκδιδόμενου Διατάγματος. Τίτλοι δύναται να έκδοθύν μόνον δια τώ μέρος του συντελεστού τώ μη αναλίσκόμενον δια μεταφοράς εις τώ αυτό ακίνητον άλλα δυνάμενον να μεταφερθή εις έτερον.

3. Επ' μεταφοράς συντελεστού εις τώ αυτό ακίνητον παραλείπεται ή διαδικασία έκτιμήσεως της αξίας γής, δοθέντος ότι οι κατά τώ 470/26.6.1979 Δ/γμα συντελεσται Αβ και Αω ταυτίζονται και απαλείφονται εις τόν σχετικόν τόπον.

4. Αι παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος εφαρμόζονται αναλόγως και έπ' μεταφοράς του συντελεστού εις έτερον ακίνητον, έδν ζητηθή ταυτοχρόνως ή μεταφορά από συγκεκριμένον βαρυνόμενον εις όμοίως συγκεκριμένον όφελουμένον τοιούτον.

Άρθρον 16.

Εκτίμησις των ακινήτων.

1. Η εκτίμησις της αγοραίας οικοπεδικής αξίας των ακινήτων (βαρυνόμενον και όφελουμένον), ανεξαρτήτως του ύψους της αξίας αύτης και ό εκ της εκτιμήσεως ταύτης προσδιορισμός της άνά τετραγωνικών μέτρον αξίας αυτών (μεγεθών Αβ και Αω του 470/26.6.1979 Διατάγματος) γίνεται υπό του κατά τώ άρθρον 15 του Ν. 820/1978 άπεριλήψεως μέτρον δια την περιστολήν της φοροδιαφυγής και άλλων τινών συναφών διατάξεων προβλεπομένου Σώματος Όρκωτών Έκτιμητών.

2. Προς εφαρμογήν του παρόντος οι εκτιμηται έπιλαμβάνονται του έργου των κατόπιν αίτήσεως της άρμόδιας κεντρικής ή περιφερειακής, κατά περίπτωσιν, ύπηρεσίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Αρρισθήσεως της, θέσιν πραγματοποιημοσύνης έπεχούσης κατά νόμον, έκθέσεως του Σώματος Όρκωτών Έκτιμητών μετά την πραγματοποίησιν της μεταφοράς του συντελεστού δέν έπιτρέπεται, της συνεχίσεως της σχετικής διαδικασίας νοουμένης ως άποδοχής της έκθέσεως ταύτης υπό πάντων των μερών.

4. Εάν, πρό της πραγματοποιήσεως της μεταφοράς του συντελεστού άμφισβητηθύν υπό τινος των ενδιαφερομένων τά πορίσματα της άνωτέρω έκθέσεως, άναστέλλεται πύα άνέργεια προς πραγματοποίησιν της μεταφοράς ταύτης.

5. Η εκτίμησις γίνεται κατά τας διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 15 του Ν. 820/1978, ός κριτήρια δε δια την εκτίμησιν ταύτην λαμβάνονται τή ισχύοντα έν τη νομοθεσίη περί φορολογίας μεταβιβάσεως ακινήτων και πλοίων.

6. Η κατά τα ανωτέρω εκτιμηθείσα αγοραία αξία κατά την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος είναι ανακρινώσιμος εις οιονδήποτε πρόσωπον, εστω και μη επικαλούμενον έννομον προς τούτο συμφέρον, δύναται δέ να τυγχάνη και δημοσιότητας.

7. Η εκτίμησης δέον να έχη γίνει εις εύλογον χρόνον προ της πραγματοποιήσεως της μεταφοράς του συντελεστού εις συγκεκριμένον ώφελούμενον ακίνητον. Εάν έχη παρέλθει έξάμηνον από της συντάξεως της έκθέσεως εκτίμησης χωρίς να έχη πραγματοποιηθή ή μεταφορά αυτή ή άρμοδια ύπηρεσία ή οι ένδιαφερόμενοι δύνανται κατά την κρίσιν των να ζητήσουν την επανάληψιν της εκτίμησης. Εάν δέ παρέλθη έτος, γίνεται υποχρεωτικώς νέα εκτίμησης.

8. Υπόχρεως προς καταβολήν της δαπάνης εκτίμησης τυγχάνει ό αίτών την μεταφοράν κύριος του ώφελουμένου ακινήτου ή ό έξ αυτού έλκων δικαιώματα, έφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως, των διατάξεων του Πρ. Διατάγματος 279/1979 (περι τρόπου διοικήσεως και λειτουργίας του Σώματος Όρκωτών Εκτιμητών).

9. Μέχρι της λειτουργίας του Σώματος των Όρκωτών Εκτιμητών ή κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου εκτίμησης γίνεται υπό των άρμοδιων ως εκ της θέσεως των υπό εκτίμησην ακινήτων Οικονομικών Έφοριών. Η έκθεση των άρμοδιων έλεγκτών τεθεωρημένη υπό του Οίκου. Έφόρου επέχει κατά πάντα θέσιν της έκθέσεως του Σώματος των Όρκωτών Εκτιμητών.

Αί διατάξεις των παραγράφων 2 έως και 7 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως και διά την υπό των Οίκων Έφοριών εκτίμησην.

Άρθρον 17.

Ειδικαι διατάξεις διά την έκδοσιν της οικουδ. άδειας επί ώφελουμένων ακινήτων.

1. Η κατά την διάρκεια της ισχύος της μεταφοράς συντελεστού εις τινα ώφελούμενον ακίνητον εκδιδόμενη άδεια κατασκευής έργασιών εις τας οποίας περιλαμβάνεται τό εις τόν μεταφερόμενον συντελεστήν μέρος, δέον να έχη έκτελεσθή τούλάχιστον κατά τόν φέροντα σκελετόν του μέρους τούτου μέχρι της έκπνοής της ισχύος του δικαιώματος, άλλως ανακλείται κατά τό μέρος τούτο.

2. Μετά την έκπνοήν της διαρκείας του προνομίου της κατά μεταφοράν συντελεστού προσθέτου κατασκευής αυτή δύναται μόνον να συντηρηθῇ, επιτρεπομένων των αναγκαίων έπουσιωδών έπισκευών διά λόγους ύγιεινής, και χρησιμοποίησης.

Εις τόν Έφυπουργόν Δημοσίων Έργων, ανατίθεται την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος.

Εν Αθήναις τῇ 2 Ιουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ